**NANTISSEMENT DE CREANCES ISSUES DE REVENUS LOCATIFS**

**ENTRE-LES SOUSSIGNES** :

**Compagnie Financière Africaine du Gabon**, en abrégé **COFINA Gabon,** société anonyme avec Conseil d’Administration au capital de 3 600 000 000 de francs CFA, ayant son siège social à Libreville, montée au Boulevard Bessieux inscrite au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier de Libreville sous le numéro **RG LBV 2014 B 16130**, NIF : **735 297** **N**

**COFINA Gabon** est représentée par Monsieur **El Hadji Mamadou FAYE**, son Directeur Général,

Ci-après désignée « **l’Institution** » ou « **COFINA Gabon** »

***D’une part,***

Et

**M-IMMO-Bulding,** société créée sous la forme d’une **Société A Responsabilité Limitée (SARL)** dont le siège social est situé au **Zone d'oloumi dans la Commune de Libreville ; BP : 387,** immatriculée au Registre du Commerce et du Crédit Mobilier sous le numéro **RGB 232452 ; NIF : 100**,

**M-IMMO-Bulding,** est représentée par **Mr** **MOUSSAVOU MOUSSAVOU Levy** né **04 novembre 1987** à **Libreville**, titulaire **de** **Passeport N°${representative\_number\_of\_identity\_document** délivrée le**11 juillet 2023 par DGDI,**domicilié à **Akanda** et répondant au **077543244**, gérant ayant pleins pouvoirs à l'effet des présentes,

Ci-après désignée « **l’affectant** »,

***D’autre part,***

**IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT** :

**ARTICLE 1 : OBJET**

**Le présent contrat porte sur le nantissement de créances issues des revenus locatifs du constituant en garantie d’un crédit accordé à M-IMMO-Buldingci dont les caractéristiques sont définies dans l’article 2 du présent contrat.**

**ARTICLE 2 : CARACTERITIQUES DE LA CREANCES GARANTIE**

L’Institution accorde à son client **M-IMMO-Bulding**, dans les conditions et selon les modalités définies dans un contrat signé entre les deux partie, un prêt d'un montant **130 000 000 FCFA (cent trente millions francs CFA)** aux caractéristiques ci-dessous :

* **Montant : 130 000 000 FCFA**
* **Durée : 120 mois**
* **Taux :** **2,5% mensuel soit** **30% annuel**
* **Frais de dossier :** **3 900 000 FCFA soit** **3%**
* **Assurance :** **2 400 000 FCFA soit 3%**
* **Date de la première échéance : 28 octobre 2024.**

**ARTICLE 3 : CARACTERISTIQUES DES CREANCES NANTIES**

A la sûreté et garantie du remboursement du prêt objet du présent contrat de nantissement, soit la somme globale de **140 000 000 FCFA (cent quarante millions francs CFA)** destinée à **Achat d'un bâtiment,** le constituant affecte au profit de l’Institution, qui accepte, les créances issues de ses revenus locatifs tels que décris ci-dessous, conformément à l’articles 127 et suivants de l’Acte Uniforme OHADA Portant Organisation des Sûretés :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ARTICLE 4 : AUTRES GARANTIES**

**ARTICLE 5 : OBLIGATION DU CONSTUTUANT**

Pour assurer le privilège résultant du présent nantissement, le **constituant** remet à la banque, à la signature de la présente, les originaux des titres de créance, c’est-à-dire l’ensemble des contrats et tout document y relatif.

**ARTICLE 6 : DECLARATION DU CONSTITUANT**

**Le constituant** déclare qu'il n'a été consenti, à ce jour, aucun gage sur les sommes présentement nanties, ni aucune cession ou délégation de celles-ci pour tout ou partie et qu'il n'existe aucune opposition au paiement sur lesdites sommes.

**ARTICLE 7 : IMPOTS ET FRAIS**

Tous impôts ou taxes quelconques présents et à venir sur le principal ou les intérêts des sommes qui pourront être dues par **DAMAS BTP** seront à sa charge, y compris ceux dont **l’Institution** sera légalement redevable.

Tous impôts, droits, taxes ou honoraires relatifs à la constitution ou au renouvellement du présent nantissement ou à l’exercice ou à la protection par l’Institution des droits découlant dudit nantissement seront à la charge de **DAMAS BTP.**

Tous frais engagés par **l’Institution** pour la mise en place du présent contrat et son exécution (article 131 de l’Acte Uniforme relatif au Droit des Suretés), notamment en cas de défaut, seront à la charge de **DAMAS BTP.**

**ARTICLE 8 : LOI APPLICABLE – ATTRIBUTION DE COMPETENCE**

Le présent contrat est régi pour sa validité, son interprétation et son exécution le droit gabonais.

Les tribunaux de Libreville seront seuls compétents pour connaître des litiges qui pourraient surgir à propos de l'interprétation et/ou de l'exécution de la présente convention.

Fait à Libreville le 26 septembre 2024.

En quatre (4) exemplaires originaux.

**COFINA Gabon SA**

**L'affectant[[1]](#footnote-2)**

1. L’affectant devra faire précéder sa signature de la mention manuscrite "Lu et approuvé, bon pour  
    nantissement". [↑](#footnote-ref-2)